

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: „Remont pomieszczeń budynku usługowego polegający na dostosowaniu wewnętrznych otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz projekt wnętrz w Szarowie przy ulicy Wiejskiej na dz. o nr 521/3.”

Nazwy i kody CPV: 45212330-8 Roboty budowlane w zakresie bibliotek
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Adres obiektu budowlanego: Szarów ul. Wiejska na dz. o nr 521/3.”

Nazwa i adres zamawiającego: GMINA KŁAJ Kłaj 655, 32-015 Kłaj

Data opracowania przedmiaru robót: 2026-07-06

Nazwa obiektu lub robót: Remont budynku wraz z wyposażeniem meblowym

Nazwa jednostki opracowującej: ARP MANECKI ARCHITEKCI sp. z .o.o. sp. k. ul. Wielopole 18 B, 31-072 Kraków , tel.: (12) 422 55 70

Data opracowania:
2026-07-06

Autor opracowania:
inż. Grzegorz Nycz - kosztorysant

.....

,

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Remont budynku
1.1	Roboty rozbiórkowe
1.2	Roboty murowe
1.3	Roboty tynkowe i malarskie
1.4	Roboty posadzkowe
1.5	Licowanie ścian
1.6	Obudowy ścian
1.7	Wycieraczki
1.8	Ścianki HPL
1.9	Stolarka drzwiowa
1.10	Instalacja wodociągowa
1.11	Kanalizacja sanitarna
2	Wyposażenie budynku
2.1	Zestawienie meblowe

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	„Remont pomieszczeń budynku usługowego polegający na dostosowaniu wewnętrznych otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz projekt wnętrz w Szarowie przy ulicy Wiejskiej na dz. o nr 521/3.”			
1	Grupa	Remont budynku			
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru drzwi	szt	19,00	
2	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian	m3	8,12	
3	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek bez względu na rodzaj materiału			
	Obliczenie:				
		52,22+16,64+11,52+5,53+4,83+1,73+1,91+22,5+3,2		120,080000	
		RAZEM:		120,080000	
			m2	120,08	
4	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu WC	kpl.	5,00	
5	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl.	5,00	
6	KNR 402/230/7	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi`do 50`mm	m	10,00	
7	KNR 402/230/8	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi`do 75-110`mm	m	12,00	
8	KNR 402/114/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi`15-20`mm	m	22,00	
9	KNR 401/108/9 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu i śmieci wraz z opłatą za utylizację - odległość wywozu ustalana Wykonawca	m3	8,12	
1.2	Element	Roboty murowe			
10	KNR 27/162/2	Ściany działowe budynków z pustaków ceramicznych o grubości 12`cm			
	Obliczenie:				
		(5,49+6,06+2,30+2,22+1,56+1,82)*2,6		50,570000	
		RAZEM:		50,570000	
			m2	50,57	
11	KNR 202/126/5	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	9,00	
1.3	Element	Roboty tynkowe i malarskie			
12	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe			
	Obliczenie:				
	Ściany	(16,0*+6,83+6,94+1,8)*2*2,70+(3,91*6+5,91*4)*2,7		764,478000	
		RAZEM:		764,478000	
			m2	764,48	
13	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome			
	Obliczenie:				
		4,83+1,73+1,91+2,25+3,20+54,22+16,64+11,52+5,53		101,830000	
		RAZEM:		101,830000	
			m2	101,83	
14	KNNR 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne - ściany			
	Obliczenie:				
		(3,91*6+5,91*4)*2,7		127,170000	
		RAZEM:		127,170000	
			m2	127,17	
15	KNNR 2/801/4	Tynki zwykłe wewnętrzne stropów			
	Obliczenie:				
		(4,83+1,73+1,91+2,25+3,20)		13,920000	
		RAZEM:		13,920000	
			m2	13,92	
16	KNR 202/2008/1	Tynki gipsowe			
	Obliczenie:				
	Ściany	(16,0*+6,83+6,94+1,8)*2*2,70		637,308000	
	Stropy	54,22+16,64+11,52+5,53		87,910000	
		RAZEM:		725,218000	
			m2	725,22	
17	KNNR 3/605/5 (1)	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian farbami lateksowymi			
	Obliczenie:				
	Ściany	(16,0*+6,83+6,94+1,8)*2*2,70		637,308000	
	Stropy	54,22+16,64+11,52+5,53+(4,83+1,73+1,91+2,25+3,20)		101,830000	
		RAZEM:		739,138000	
			m2	739,14	
1.4	Element	Roboty posadzkowe			
18	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome			
	Obliczenie:				
		(4,83+1,73+1,91+2,25+3,20)		13,920000	
		54,22+16,64+11,52+5,53		87,910000	
		RAZEM:		101,830000	
			m2	101,83	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
19	KNR 12/1118/7	Posadzki płytkowe gresowe gres barwiony w masie kolor jasny bez lastriko, wym. 60x60 cm antypoślizgowość: R9			
	Obliczenie:	(4,83+1,73+1,91+2,25+3,20)	13,920000		
		RAZEM:	13,920000	m2	13,92
20	KNNR 2/1208/1	Posadzka samopozimująca			
	Obliczenie:	54,22+16,64+11,52+5,53	87,910000		
		RAZEM:	87,910000	m2	87,91
21	KNNR 2/1206/1 (1)	Wykładzina PVC heterogeniczna, antypoślizgowość: R10, kolor: dąb,			
	Obliczenie:	54,22+16,64+11,52+5,53	87,910000		
		RAZEM:	87,910000	m2	87,91
22	KNNR 2/1206/7	Zgrzewanie wykładzin rulonowych			
	Obliczenie:	54,22+16,64+11,52+5,53	87,910000		
		RAZEM:	87,910000	m2	87,91
1.5	Element	Licowanie ścian			
23	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe			
	Obliczenie:				
	0.1.3a	(1,05+1,65)*2*2,30-0,9*2,1	10,530000		
	0.1.3b	(1,05+1,85)*2*2,30-0,9*2,1	11,450000		
	0.1.5a	(1,5+1,48)*2*2,30-0,9*2,1	11,818000		
	0.1.5b	(2,3+1,5)*2*2,30-0,9*2,1	15,590000		
	0.1.4	(2,15+2,24)*2*30-0,9*2,10	8,207000		
		RAZEM:	57,595000	m2	57,60
24	KNR 12/829/7	Licowanie ścian płytkami - Płytką gresową ścienną			
	Obliczenie:				
	0.1.3a	(1,05+1,65)*2*2,30-0,9*2,1	10,530000		
	0.1.3b	(1,05+1,85)*2*2,30-0,9*2,1	11,450000		
	0.1.5a	(1,5+1,48)*2*2,30-0,9*2,1	11,818000		
	0.1.5b	(2,3+1,5)*2*2,30-0,9*2,1	15,590000		
	0.1.4	(2,15+2,24)*2*30-0,9*2,10	8,207000		
		RAZEM:	57,595000	m2	57,60
1.6	Element	Obudowy ścian			
25	KNR 14/2011/3 (2)	Obudowa pojedynczych elementów płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5 mm na rusztach metalowych - wypełnienie wełną mineralną			
	Obliczenie:	2,33*2,7+2,17*2,7+1,05*2,7	14,985000		
		RAZEM:	14,985000	m2	14,99
1.7	Element	Wycieraczki			
26	Kalkulacja własna	Wycieraczka wewnętrzna systemowa aluminiowa, ze szczotkowymi wkładami, czyszczącymi i gumowymi wkładami czyszczącymi.			
	Obliczenie:				
	WW1	1,1*0,8	0,880000		
	WW2	1,1*0,8	0,880000		
		RAZEM:	1,760000	m2	1,76
1.8	Element	Ścianki HPL			
27	KNNR 7/505/1	Dostawa i montaż ścianek z płyt HPL -HPL na konsutkcji aluminiowej -mocowanie systemowe do posadzki -drzwi wyposażone w dwa zawiasy (jeden samozamykający), klamkę oraz zamek z sygnalizacją zamknięcia -podane wymiary otworów drzwiowych należy traktować jako wymiar w świetle drzwi otwartych			
	Obliczenie:				
	HPL1	2,1*1,4	2,940000		
		RAZEM:	2,940000	m2	2,94
1.9	Element	Stolarka drzwiowa			
28	KNNR 2/1103/1	Drzwi wewnętrzne okleinowane pełne przylgowe, ościeżnice regulowane obejmujące, drzwi wyposażone w zamek z kluczem, drzwi okleinowane obustronnie i ościeżnica w kolorze dębu - kolor tożsamy z kolorem posadzki P1, w kolorze drewna - naklejka z białymi piktogramami.			
	Obliczenie:				
	Dw1	0,9*2,05*4	7,380000		
	Dw2	0,9*2,05*4	7,380000		
	Dw4	0,9*2,05*2	3,690000		
	Dw5	0,9*2,05*1	1,845000		
		RAZEM:	20,295000	m2	20,30

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
29	KNNR 2/1302/3	Drzwi stalowe pełne ościeżnice obejmujące, drzwi wyposażone w zamek z kluczem, drzwi wyposażone w ukryty samozamykacz z funkcją STOP, drzwi o odporności ogniowej EI30, drzwi i ościeżnica w kolorze białym.			
	Obliczenie:				
	Dws3**	1,37*2,08	2,849600		
		RAZEM:	2,849600	m2	2,85
1.10	Element	Instalacja wodociągowa			
30	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa z wkładem ceramicznym z ogranicznikiem wody gorącej i przepływu. 2 elastyczne węże przyłączeniowe S G 3/8 GW x 370 mm materiał mocujący do montażu na umywalce przepływ: maks. 5 l/min niezależnie od ciśnienia ciśnienie robocze: 1 - 8 bar Materiał: korpus z mosiądzu do wody pitnej, dźwignia obsługowa z odlewu cynkowego temperatura wody maks. 70 °C (80 °C dopuszczalna 10 min. dziennie)	szt	2,00	
31	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa z wkładem ceramicznym z ogranicznikiem wody gorącej i przepływu. 2 elastyczne węże przyłączeniowe S G 3/8 GW materiał mocujący do montażu na umywalce przepływ: maks. 7 l/min, ciśnienie robocze: 3 bar. Uchwyt kliniczny 180 mm. Bateria zawiera perlator. Kolor baterii chrom. Materiał: korpus z mosiądzu do wody pitnej, dźwignia obsługowa z odlewu cynkowego temperatura wody maks. 70 °C (80 °C dopuszczalna 10 min. dziennie)	szt	1,00	
32	KNRW 215/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20 mm	szt	6,00	
33	KNRW 215/130/1 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur stalowych, Dn`15`mm - zawór pod baterię stojącą	szt	6,00	
34	KNRW 215/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PERT) o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 16 mm	m	16,00	
35	KNRW 215/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PERT) o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20 mm	m	20,00	
36	KNRW 215/112/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PERT) o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25 mm	m	8,00	
37	KNR 34/101/4	Izolacja rurociągów otulinami PE			
	Obliczenie:				
		16+20+8	44,000000		
		RAZEM:	44,000000	m	44,00
38	KNRW 215/135/1	Zawór czerpalny Dn`15`mm	szt	2,00	
39	KNR 35/113/3 (1)	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn`20`mm, zawór kulowy	szt	6,00	
40	KNRW 215/128/2	Plukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych	m	44,00	
41	KNRW 215/127/3	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	m	44,00	
1.11	Element	Kanalizacja sanitarna			
42	KNRW 215/230/2 (2)	Umywalka ceramiczna, wisząca, 45 x 36 cm z przelewem	kpl	2,00	
43	KNRW 215/230/2 (2)	Umywalka ceramiczna, wisząca, 60 x 50 cm z przelewem dla osób niepełnosprawnych	kpl	1,00	
44	KNR GEBERIT 215/101/1	Stelaż podtynkowy do wiszących misek WC ze spluczką podtynkową	kpl	2,00	
45	KNR GEBERIT 215/104/1	Miska ustępowa lejowa, wisząca, bez kołnierza wewnętrznego bezkrawędziowa z deską sedesową, z pokrywą przykrywającą siedzisko.	kpl	1,00	
46	KNR GEBERIT 215/105/1	Przycisk uruchamiający do splukiwania dwudzielnego, okrągły	szt	2,00	
47	KNR GEBERIT 215/101/1	Stelaż podtynkowy do wiszących misek WC ze spluczką podtynkową do poręczy	kpl	1,00	
48	KNR GEBERIT 215/104/1	Miska ustępowa dla os. niepełnosprawnych, długa, lejowa, bezkrawędziowa, wisząca z deską sedesową, z pokrywą przykrywającą siedzisko.	kpl	1,00	
49	KNR GEBERIT 215/105/1	Przycisk do uruchamiania splukiwania dwudzielnego w spluczkach podtynkowych. Uruchamianie z przodu. Popychacze izolowane akustycznie Kształt przycisków okrągły, kolor chrom błyszczący, Wymiary: szerokość: 24,6 cm, wysokość: 16,4 cm	szt	1,00	
50	KNR GEBERIT 215/101/2	Stelaż do pisuaru podtynkowy	kpl	1,00	
51	KNR GEBERIT 215/104/2	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, pisuar	szt	1,00	
52	KNR GEBERIT 215/105/1	Przyciski do pisuaru	szt	1,00	
53	KNR 401/322/1	Poręcz ścienna łukowa stała.Długość: 60 cm	szt	2,00	
54	KNR 401/322/1	Poręcz ścienna łukowa 70 cm, uchylna	szt	1,00	
55	KNR 401/322/1	Poręcz ścienna łukowa 70 cm, stała	szt	1,00	
56	DC 20/323/5	Lustro uchylne dostosowane do osób z niepełnosprawnościami	szt	1,00	
57	DC 20/323/5	Lustro wiszące prostokątne z zaokrąglonymi rogami Wymiary: 40 x 90 cm	szt	2,00	
58	KNR 401/322/1	Dozownik do mydła w płynie	szt	3,00	
59	KNR 401/322/1	Kosz na odpady 20 l, wiszący	szt	3,00	
60	KNR 401/322/1	Podajnik na ręczniki papierowe	szt	3,00	
61	KNR 401/322/1	Podajnik na papier toaletowy	szt	3,00	
62	KNR 401/322/1	Kosz na odpady 5l, wiszący	szt	2,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
63	KNR 401/322/1	Uchwyt na papier toaletowy montowany na poręczu	szt	1,00	
64	KNR 401/322/1	Szczotka WC	szt	3,00	
65	KNR 401/322/1	Haczyk na ręczniki	szt	3,00	
66	KNRW 215/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'110'mm	m	12,00	
67	KNRW 215/208/2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'75'mm	m	4,00	
68	KNRW 215/208/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'50'mm	m	10,00	
69	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'50'mm	szt	3,00	
70	KNRW 215/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'110'mm	szt	3,00	
71	KNRW 215/222/2	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi'110'mm	szt	2,00	
2	Grupa	Wypożyczenie budynku			
2.1	Element	Zestawienie meblowe			
72	Kalkulacja własna	Pufa tapicerowana okrągła o średnicy 45 cm	szt	3,00	
73	Kalkulacja własna	Szafka - regał z przegrodą i półką, z 2 szafkami, klon jasny	szt	2,00	
74	Kalkulacja własna	Regał o wym. 100x43,2x112,9 cm	szt	2,00	
75	Kalkulacja własna	Regał o wym. 120x43,2x74 cm	szt	1,00	
76	Kalkulacja własna	Stolik - biurko z szeroką szufladą - błękitne, skrzynia klon jasny o wym. 60x80 cm	szt	2,00	
77	Kalkulacja własna	Stolik kwadratowy 80x80 cm, blat w kolorze błękitnym	szt	1,00	
78	Kalkulacja własna	Stół o wym. 60x80 cm ze składanymi nogami	szt	4,00	
79	Kalkulacja własna	Stolik kawowy okrągły o średnicy 45,5 cm	szt	1,00	
80	Kalkulacja własna	Biurko o wym. 60x120 cm	szt	1,00	
81	Kalkulacja własna	Krzesło obrotowe w kolorze błękitnym	szt	2,00	
82	Kalkulacja własna	Krzesła z możliwością sztaplowania	szt	25,00	
83	Kalkulacja własna	Krzesło obrotowe	szt	1,00	
84	Kalkulacja własna	Krzeselka drewniane dla dzieci	szt	4,00	
85	Kalkulacja własna	Krzesła z możliwością sztaplowania ze stolikiem do pisania	szt	10,00	
86	Kalkulacja własna	Fotel	szt	2,00	
87	Kalkulacja własna	Szafa na wymiar o rozmiarze 274,5x60cm i wys. 220 cm	szt	2,00	
88	Kalkulacja własna	Regał na książki składający się z 3 modułów, z miejscem na telewizor o rozmiarze 318x38cm i wys. 220 cm	szt	1,00	
89	Kalkulacja własna	Moduł biblioteczny o szer. 180 cm	szt	3,00	
90	Kalkulacja własna	Moduł biblioteczny o szer. 120 cm	szt	6,00	
91	Kalkulacja własna	Rzutnik multimedialny	szt	1,00	
92	Kalkulacja własna	Ekran rozwijany	szt	1,00	
93	Kalkulacja własna	Tablet z aplikacjami edukacyjnymi	szt	4,00	
94	Kalkulacja własna	Konsola sony playstation PS5 z dwoma padami	szt	1,00	
95	Kalkulacja własna	Cyfrowy terminal informacyjny z ekranem dotykowym wraz z oprogramowaniem	szt	1,00	
96	Kalkulacja własna	Drukarka 3D	szt	1,00	
97	Kalkulacja własna	Podświetlana tablica do integracji sensorycznej	szt	1,00	
98	Kalkulacja własna	Gogle VR	szt	2,00	
99	Kalkulacja własna	Automatyczny ekspres do kawy	szt	1,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
100	Kalkulacja własna	Czajnik	szt	1,00	
101	Kalkulacja własna	Laptop	szt	2,00	
102	Kalkulacja własna	Mikrofon bezprzewodowy	szt	2,00	
103	Kalkulacja własna	Komputer all in one z zestawem bezprzewodowej klawiatury i myszki	szt	2,00	
104	Kalkulacja własna	Drukarka	szt	2,00	
105	Kalkulacja własna	Telewizor 55"	szt	2,00	
106	Kalkulacja własna	Rolety zaciniające - na wymiar	szt	8,00	
107	Kalkulacja własna	Okrągły dywan o średnicy 2 m, w kolorze niebieskim	szt	1,00	